

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу
ул.Шамиля Усманова, д.36(41/18)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махаля"
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 27.05.2005 года №б/н
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|---|--------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | л.Шамиля Усманова, д.36(41/18) |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 16:52:040206:183 |
| 3 | Серия, тип постройки | 468-БНЧ |
| 4 | Год постройки | 1985 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 30% |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 2022 |
| 7 | Количество этажей | 5 |
| 8 | Наличие подвала | есть |
| 9 | Количество квартир | 62 |
| 10 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1 |
| 11 | Площадь: | |
| | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 4316 |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 3059,3 |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) | 228 |
| 12 | Количество лестничных клеток | 5 |
| 13 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 324 |
| 14 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 705,5 |
| 15 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 6085 |

3. Движение денежных средств за отчетный период

| | | |
|----|---|--------|
| 1 | Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб. | - |
| 2 | Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб. | 1317 |
| 3 | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб. | 2962 |
| 4 | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб. | 3014 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб. | 1265 |
| 6 | Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб. | - |
| 7 | Процент оплаты от начисленной суммы, % | 101,8% |
| 8 | Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | 8 |
| 9 | Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | 0 |
| 10 | остаток ден. ср.-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | 24 |
| 11 | Прочие доходы, пени, тыс. руб. | -204 |
| 12 | Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб. | 3202 |
| 13 | Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе: | 128 |
| 14 | фонд оплаты труда, тыс. руб. | 58 |

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК | Ед.изм. | Выполнено работ по договору | | Периодичность выполнения работы/оказания услуги | Примечание |
|-------|--|---------|-----------------------------|-----------------|---|------------|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | | |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | х | х | 417 443 | | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м | 324 | 83191 | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| 1.2 | Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок | х | | 57969 | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| 1.3 | Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.) | | | 0 | ежедневно | |
| 1.4 | Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых) | | | 7711 | по мере необходимости | |
| 1.5 | Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе: | | | 125 905 | | |
| 1.5.1 | - холодная вода | куб.м | 110 | 3026 | | |
| 1.5.2 | - горячая вода | куб.м | 8 | 17675 | | |
| 1.5.3 | - отопление | куб.м | 38 | 80409 | | |
| 1.5.4 | - водоотведение | куб.м | 39 | 788 | | |
| 1.5.5 | - электроснабжение | тыс.кВт | 5 | 24007 | | |
| 1.6 | Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений | | | 123652 | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| 1.7 | Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона) | | | 19014 | по мере необходимости | |
| 2. | Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе: | | | 654 999 | | |
| 2.1 | - Текущий ремонт зданий и благоустройство территории: | | | 227 809 | по мере необходимости | |
| | по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли) | | | 3 208 | | |
| | текущий ремонт (покраска) подъезда | п. | 1 | 139 384 | | |
| | установка адресных аншлагов, досок объявлений, табличек | | | | | |
| | Устройство цветников и газонов | | | 338 | | |

| | | | | | | |
|------------|---|----------|----------|--|------------------|--------|
| | Приобретение м/бачков | | | | | |
| | транспортные расковы | | | | 43 368 | |
| | Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов) | | | | 14 257 | |
| | Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр дверей | | | | 1 305 | |
| | по системам вентиляции (ТО вентканалов) | | | | 15390 | |
| | Прочие работы | | | | 10558 | |
| 2.2 | - по системам центрального отопления | | | | 178482 | сметно |
| | Ревизия сист.отопления | | | | 17383 | |
| | Промывка, опрессовка сист.отоплен. | | | | 3448 | |
| | Регулировка и наладка с-мы отопления | | | | 17367 | |
| | Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии | | | | 21390 | |
| | Техобслуживание узла учета тепла | | | | 31788 | |
| | Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления) | | | | 29642 | |
| | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения | | | | 57464 | |
| 2.3 | - по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения | | | | 199604 | сметно |
| | Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов | | | | 23497 | |
| | Ремонт канализации выше "0" | | | | 3033 | |
| | Замена труб ГВС ниже "0" | м.п. | 20 | | 71972 | |
| | Замена труб ГВС выше "0" | м.п. | 1 | | 572 | |
| | Проверка средств измерений | шт | 4 | | 18391 | |
| | Проверка на загазованность подвала | | | | 4732 | |
| | Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК) | | | | 42846 | |
| | ППР квартир | квартир | 8 | | 3250 | |
| | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения | | | | 31311 | |
| 2.4 | - по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома | | | | 37569 | сметно |
| 2.5 | - по внутренним системам газоснабжения | | | | 11534 | сметно |
| 3. | Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе: | | | | 70 295 | |
| 3.1 | расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п. | | | | 21 728 | |
| 3.2 | - другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам | | | | 48 568 | |
| | Итого | x | x | | 1 142 737 | |

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственника | Оплачено собственниками в УО |
|-------|---|----------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | ООО "Челныволоканал" | 106518 | 99859 | 106 518 | 99 859 |
| 2 | Водоотведение | ООО "Челныволоканал" | 120980 | 112595 | 120 980 | 112 595 |
| 3 | Отопление | АО "Татэнерго" | 795629 | 725961 | 795 629 | 725 961 |
| 4 | Горячее водоснабжение | АО "Татэнерго" | 381696 | 357457 | 381 696 | 357 457 |
| 5 | Электроснабжение | АО "Татэнергобыт" | 365670 | 347741 | 365 670 | 347 741 |
| 6 | Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами | ООО "ТРИНТА" | 177988 | 174707 | 177 988 | 174 707 |

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч.пени в отчетный период 246591
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч.пени на капитальный ремонт в отчетный период 239468
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 90668
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (реффонд) в отчетный период 11244
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 7 648 805

| № п/п | Вид проведенных работ | Затраченная сумма за отчетный период | Примечание |
|-------|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| 1. | Ремонт крыш | 2 299 726 | |
| 2. | Ремонт фасада | 4 999 860 | |
| 3. | Разработка экспертизы ПСД | 264 220 | |
| 4. | Технадзор | 85 000 | |

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

| № п/п | Наименование параметра | Количество |
|-------|--|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам, ед. | 99 |
| 2 | Направлено исковых заявлений, ед. | 3 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 43462,84 |

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

Ягодкин Николай Сергеевич